

# FRYDENSPARK

Nyhedsbrev for januar 2017

## NYT FRA BESTYRELSEN

Vi håber, at alle beboere er kommet godt ind i det nye år.

Bestyrelsen mærker, at der er stor bekymring omkring helhedsplanen, og derfor vil vi meget gerne svare på spørgsmål omkring helhedsplanen.

*Du har mulighed for at møde os tirsdag den 14. februar fra kl. 17-19 i bestyrelseslokalet, Greisvej 68, kld.*

Vi håber at se dig og få en god og konstruktiv dialog.

På ejendomskontoret har vi sagt farvel til Mathias pr. 31.12.16.

Mogens er fortsat delvist sygemeldt, og derfor består ejendomskontoret pt. af Flemming og Thomas.

De yder en stor indsats hver dag for at vedligeholde Frydenspark bedst muligt og hjælpe os beboere, når vi har brug for det.

Husk at have tålmodighed hvis du oplever, at nogle ting ikke bliver ordnet så hurtigt, som du er vant til.



## HJERTESTARTER

En beboer har udtrykt ønske om, at der kommer en hjertestarter til Frydespark.



Bestyrelsen synes, at det er en rigtig god idé, og derfor er der indkøbt en hjertestarter. Den er blevet sat op onsdag den 25. januar, og befinder sig ved Greisvej 54. Der er fri adgang til hjertestarteren for alle.

Ifølge [www.hjertestarter.dk](http://www.hjertestarter.dk) er det nemt at bruge en hjertestarter, og den kan bruges af alle. Når du har trykket på startknappen fortæller hjertestarteren dig, hvad du skal gøre. I Danmark falder omkring 10 mennesker hver dag om med hjertestop uden for hospitalet. Jo hurtigere et menneske med hjertestop får den rigtige hjælp, jo større er sandsynligheden for, at vedkommende over-

lever. Tidligere var den nærmeste hjertestarter ved Jyske Bank på Sundbyvester Plads, men med en hjertestarter i Frydenspark kan du hurtigere få fat i hjertestarteren, hvis behovet skulle opstå.

## KÆLDEROPRYDNING

Ejendomskontoret er over halvvejs med at få støvsuget alle kældrene. Bemandingssituationen på ejendomskontoret gør, at det ikke går så hurtigt som normalt med at få støvsuget kældrene. Du kan give en hjælpende hånd med ved at sørge for ikke at efterlade ting i kældergangene og fjerne de ting, der ikke hører til i barnevognsrummene.

## TØRREPLADSER

Tørrepladserne på Parosvej 15 og 20 er ved at blive renoveret. I forbindelse med



renoveringen af tørrepladsen på Parosvej 15 skal der flyttes strømledninger. Når de to tørrepladser er færdigrenoverede fortsættes med tørrepladsen på Greisvej 38.

Når det arbejde er færdigt, vil alle tørrepladser i Frydenspark være renoveret.



### SNEVEJR

Hvis vi skulle være så heldige at sneen begynder at dale ned fra himmelen, så husk at parkere din bil ved græssiden på Greisvej. Det vil være en stor hjælp for ejendomskontoret, da det er meget nemmere at rydde sne på fortovene ud mod Greisvej, når der ikke holder biler parkeret.

### HUSDYR

Vi har flere gange i nyhedsbrevet mindet om, at det på sidste beboermøde blev bestemt, at du som beboer i Frydenspark ikke må have husdyr.

**Vi vil igen gerne minde om, at det IKKE er tilladt at have husdyr i Frydenspark.**

Det er et brud på ordensreglementet, når der findes husdyr i din lejlighed.

Nogle har ved henvendelse til ejendomskontoret fået lov til at passe en hund i en periode på 2-3 dage.

Fremadrettet kan der kun gives tilladelse til, at der passes en hund i 2-3 timer.

Så har noget af din familie eller venner behov for at få passet deres hund, mens de er på et weekendophold eller en uges ferie, kan det ikke foregå i Frydenspark.



## VASKERIERNE

Hvis du har reserveret en vasketid, og du oplever, at den ene eller begge de maskiner du har reserveret er i stykker, så kan du ikke bare tage de to andre maskiner i vaskeriet. Du er nødt til at kigge på låsetavlen for at se, om de to andre maskiner er reserveret, og hvis de er de, så må du vente med at vaske til de maskiner er ledige. Det er vigtigt, at vi alle overholder vores reservation af maskinerne, og er gode naboer ved ikke at tage hinandens reserverede maskiner.



## UDLUFTNING

Det er endnu vigtigere at lufte ud om vinteren, selv om det er koldt udenfor. Om vinteren er der nemlig større risiko for fugtskader, hvis du ikke lufter ud. Måske har du oplevet, at der danner sig kondensvand på indersiden af ruderne. Husk at tørre det af og efterfølgende lufte godt ud.

### 8 gode råd om udluftning:

1. Luft ud kort og intenst.
2. Sørg for gennemtræk.
3. Luft ud 2-3 gange om dagen.
4. Luft ud efter madlavning og stearinlys.
5. Luk for varmen i de korte perioder hvor vinduerne står åbne.
6. Lad ikke vinduerne stå på klem. Det vil afkøle vægge og andre overflader, og så kræver det langt mere tid og energi at få temperaturen op igen.
7. Hold badeværelsesdøren lukket. Når du har været i bad, skal du sørge for, at den fugtige luft kommer helt ud af dit hjem. Hvis du åbner badeværelsesdøren spredes du bare den fugtige luft til hele boligen. I stedet skal damp og varm luft ud gennem udsugningsanlægget eller badeværelsesvinduet.
- 8 Luk lidt ned for udluftningsventilerne. I køligt vejr kan der komme for meget luft ind ad dem, og så vil det kræve ekstra energi at varme din bolig op. Husk at åbne dem helt op igen til foråret.

*Mange hilsner fra afdelingsbestyrelsen*