

Kære beboere i Frydenspark

Nu hvor det er blevet rigtig vinter og julen nærmer sig, er det tid til årets sidste nyhedsbrev.

Status på byggesagen

Der er fuld gang i byggesagen på blok 5. Den indvendige nedrivning er afsluttet, og hvor der skal etableres karnapper, er brystninger fjernet under vinduerne. Bygningen står nu med store huller i. Et nervepirrende syn for de af blok 5's beboere, der er genhuset i blokken overfor, og som fra vinduerne kan følge med i, hvad der sker i deres boliger på daglig basis.

Det ser voldsomt ud, men ender godt. Så snart karnapperne begynder at rejse sig, bliver det synligt, at der er mening med galskaben.

Vinterhygge ved byggepladsen

Onsdag den 25. januar 2023, mellem kl. 14-17, inviteres alle beboere og håndværkere i Frydenspark til vinterhygge med bål, kaffe, kakao og guf, på det grønne areal uden for byggepladshegnet mellem blok 6 og 7.



Af sikkerhedsårsager må vi desværre ikke invitere jer ind og se byggepladsen. Det ville vi ellers gerne. Men fra det grønne areal kan man danne sig et fint overblik over de udvendige arbejder.

Der vil være mulighed for at stille spørgsmål om byggeriet til både DAB, entreprenøren Hansson og Knudsen samt til vores rådgiver Dominia.

Vi håber at se en masse af jer!

Udvendige arbejder, Blok 1

På blok 1 påbegynder vi de udvendige arbejder med udgravning og støbning af sokkel og fundamenter til de nye karnapper, inden beboerne er genhuset.

Dette er et forsøg for at se, om det er muligt at optimere på visse arbejdsprocesser og dermed på tidsplanen.

Beboerne i blok 1 er allerede orienteret.

Hvis det fungerer, vil vi fortsætte med denne proces på de øvrige blokke.

Tidsplan

Der er endnu ikke væsentligt tidsplansændringer i forhold til tidligere udmeldte.

Entreprenørens aktuelle tidsplan er ophængt på informationstavlen ved skurbyen, på hjørnet af Greisvej og Olymposvej. Genhusningstidsplanen kan ses på DAB/Frydensparks hjemmeside under Helhedsplan.

Byggeplads og trafikforhold

Det meste af gårdrummet ved blok 5, 6 og 7 er inddraget til byggeplads og der er ligeledes containerplads på Greisvej ved den grønne kile ud for blok 6 og blok 8.

Der er parkering forbudt på vejarealet ved blok 6 og 8 i tidstrummet mellem kl. 6-16. Dette gælder både håndværkernes og beboernes biler. Biler, der er parkeret ulovligt, risikerer en bøde, da politiet patruljerer i området.

Hvis parkeringsforbuddet ikke overholdes, giver det farlige trafiksituationer, når lastbiler skal læsse byggematerialer af.

Entreprenørens byggeledelse har særlig fokus på problemet.

I kan kontakte Hanson og Knudsens beboertelefon på tlf.: 21 54 41 77, mellem kl. 8 og 15, hvis I observerer farlige situationer.

For en sikkerheds skyld, beder vi jer være ekstra opmærksomme i trafikken, specielt når I færdes på vejene omkring byggepladsen.

Det er også en god ide at tale med børn i husstanden, om der findes en bedre vej til skole, så de undgår dumme trafiksituationer.

Beboerhus

Som I ved, har det desværre vist sig umuligt at realisere det forslag til beboerhus, der oprindeligt var del af helhedsplanen.

I stedet blev der afsat et ekstra beløb i entreprisekontrakten med Hanson og Knudsen. Det er nu planen, at byggeudvalget, DAB, Hansson og Knudsen og Domus arkitekter arbejder på et forslag, der kan virkeliggøres inden for den begrænsede økonomi, der er til rådighed.

Der vil blive afholdt et ekstraordinært afdelingsmøde om det nye beboerhus. Dette bliver forventeligt til sommer (2023).

Orienteringsmøde

Næste orienteringsmøde vedr. flytning og genhusning for blok 7 (Greisvej 36, 38, 40) og 8, (Greisvej 42, 44, 46) forventes afholdt maj/ juni 2023.

Datoen vil fremgå af næste nyhedsbrev. Invitation til mødet vil blive omdelt i postkasserne 14 dage inden mødet.



Med ønsket om en rigtig glædelig jul og et godt nytår,

Med venlig hilsen

På byggeudvalgets vegne

Camilla Geisnæs,
Projektleder,
DAB, Byg & Renovering

