



Nr. 11

FRYDENSPARK

Kære beboere

Det er vigtigt, at I som beboere har kendskab til fremdriften i arbejdet med helhedsplanen. I får hermed den seneste status fra udviklingen i projektet.

Varmecentralerne

Det er glædeligt, at den indledende del af helhedsplanen med udskiftning af varmecentralerne i afdelingen, som vil give alle beboere bedre brugsvandsforhold, forløber som forventet.

Samarbejdet med entreprenøren CURA VVS opleves meget positivt, både fra rådgivere og ejendoms-kontorets side. Projektet er planlagt til aflevering og endelig afslutning lige inden jul.

Udvikling i projekteringen

Status for den resterende del af helhedsplanen er, at hovedprojekteringen af arbejderne fortsætter hos rådgiverne og udviklingen foregår i tæt dialog med byggeudvalget og DAB. I disse måneder er der særligt fokus på udviklingen af det mest bæredygtige ventilationsanlæg, samt varmeløsningen til afdelingen.

Bygningsreglementet har nogle høje krav til indeklima og radiatorstørrelser, som kan være svære at opfylde i afdelingens forholdsvis små lejligheder, men vi gør vores bedste, for at komme i mål med de mest optimale løsninger til alle beboere i Frydenspark indenfor rammerne.

Udviklingen sker også i dialog med København Kommune, som så småt er begyndt at behandle byggesagen med henblik på udstedelse af en endelig byggetilladelse til afdelingen.

Desværre har kommunen en meget lang sagsbehandlingstid, som betyder at ansøgningen om byggetilladelse til Frydenspark har ligget hos kommunen i snart et år.

Dette er selvfølgelig med til at skabe mindre forsinkelser i projektets fremdrift, men forventningen er, at byggetilladelsen modtages i starten af det nye år, så projektet kan blive udbudt som planlagt, i starten af det nye år.

Mock-up og registreringer i boliger

Som tidligere varslet til alle beboere er der igangsat prøveudførelse – såkaldt 'mock-up' samt supplerende registreringer af udvalgte områder i helhedsplanprojektet. Dette for at undgå flest mulige uforudsete hændelser, når renoveringen af afdelingen igangsættes.

Registreringerne er sket i en række udvalgte lejligheder og derudover i én prøvelejlighed, hvor der er opsat nye vinduer, ventilationssystem, samt skal af det nye badeværelse og køkken.

Når håndværkerne er endeligt færdige vil alle beboere i januar måned 2021 blive inviteret indenfor, så I selv kan få en fornemmelse af, hvordan de fremtidige løsninger vil tage sig ud.

Tidsplanen

Projektet forventes fortsat udbudt i starten af 2021, som betyder at selve renoveringen igangsættes i december 2021. Forventet afslutning er i juni 2026.

Renoveringen af en blok vil tage ca. 9 måneder. Det forventes derfor at flere blokke renoveres samtidig.

Udførelsesrækkefølge

Udførelsesrækkefølgen af renoveringen forventes, med forbehold for ændring, at blive;

FRYDENS PARK

Blok 5, blok 6, blok 1, blok 7,
blok 8, blok 2, blok 3, blok 9,
blok 4, blok 14, blok 13, blok 12,
blok 11, blok 10

Nærmere tidsplan med datoer for
de enkelte blokke udsendes, så
snart den er endelig på plads.

Spørgsmål og input

Skulle der være spørgsmål, kan
mails sendes til:

**afdelingsbestyrelsen@
frydenspark.dk,**

eller I er velkomne til at henvende
jer direkte til byggeudvalget
i afdelingsbestyrelsens kontortider.

Da dette er sidste nyhedsbrev i
2020, vil vi benytte chancen til at
ønske jer alle en glædelig jul og
et godt nytår.

På afdelingsbestyrelsens vegne

Lisbeth Engelbrecht Jensen
Projektleder,
DAB Byg & Renovering

