



Kære beboere

Hermed en orientering om status for helhedsplanen.

Resultat af licitationen

Efter en grundig udbudsproces har der nu været afholdt licitation på Helhedsplanen.

Entreprenørvirksomhederne En-emærke og Petersen, Einar Korrnerup, Hansson og Knudsen, og MT Højgaard indleverede tilbud.

Hansson og Knudsen opnåede flest point for det økonomisk mest fordelagtige tilbud, og på byggeudvalgsmøde den 1. februar 2022 godtog byggeudvalget, at Hansson og Knudsen tildeles hovedentreprisekontrakten for helhedsplanen.

Som mange måske ved, har der været store prisstigninger på op til 15% i byggebranchen på det seneste. Det har også påvirket licitationsresultat på Frydenspark, og de priser, der er tilbudt ligger over renoveringsagens budget.

Byggeudvalget, DAB og rådgivere har arbejdet intenst på at finde besparelser, så konsekvenserne for huslejeniveauet bliver så begrænsede som muligt. Besparelsesforslagene skal nu forhandles endeligt på plads med Hansson og Knudsen.

Huslejekonsekvens

På afdelingsmødet i oktober 2018 har I godkendt en huslejestigning på 9 % i forbindelse med gennemførelse af helhedsplanen.

Med de ovenfor nævnte prisstigninger vil det ikke været muligt at fastholde huslejestigningen på dette niveau til trods for ovennævnte besparelser i projektet.

Huslejestigningen vil blive forøget med 2,7 %, og dermed samlet set udgøre en huslejestigning på

11,7% for gennemførelse af helhedsplanen.

Denne overskridelse var vi gerne foruden, men både DAB og byggeudvalget vurderer, at den er nødvendig for at få helhedsplanen til at hænge sammen.

I vil derfor skulle tage stilling til denne huslejestigning på et kommende ekstraordinært afdelingsmøde, jf. afsnit herom nedenfor.

Tidsplan og opstartsmåneder

De indledende arbejder på byggepladsen forventes at starte i begyndelsen af juni 2022.

Renoveringen af boligerne starter fra den vestlige del af bebyggelsen.

De følgende opstartsperioder er bedste bud og med forbehold, da de kan ændre sig løbende i takt med renoveringens udførelse.

Medio august/september 2022:

- Greisvej 24-28 (blok 5).

November/december 2022:

- Greisvej 30-34 (blok 6)

Januar 2023

- Grækenlandsvej 105-111 (blok 1)

Juni 2023

- Greisvej 36-40 (blok 7)

September 2023

- Greisvej 42-46 (blok 8)

Herefter følger de øvrige blokke fra år henover årene 2024-2026 i følgende rækkefølge:

Fra januar 2024

- Parosvej 18-24 (blok 2)
- Parosvej 13-19 (blok 3)
- Olymposvej 2-6 (blok 9)
- Kastrupvej 158A-158D (blok 4)

Fra april 2025

- Kastrupvej 160A-160D (blok 14)

- Greisvej 68-74 (blok 13)
- Greisvej 62-66 (blok 12)

Fra marts 2026

- Greisvej 54-60 (blok 11)
- Greisvej 48-52 (blok 10)

Ekstraordinært afdelingsmøde

Der vil, jf. ovenfor, blive indkaldt til ekstraordinært afdelingsmøde til afholdelse d. 30. marts 2022 kl. 17.30.

På det ekstraordinære afdelingsmøde vil der blive orienteret om status for sagen og den forestående byggeproces og I skal tage stilling til den ovennævnte huslejestigning.

DAB's genhusningsafdeling vil også deltage på mødet og være behjælpelige med at svare på spørgsmål.

Genhusning

Genhusningsafdelingen vil varsle den første blok til udflytning senest 3 måneder inden renoveringsstart, dvs. varsling udsendes omkring maj 2022.

Der vil sammen med varslingen blive udsendt en genhusningspjece, hvori alle nødvendige informationer omkring genhusning, husleje, hårde hvidevarer, tv/internet, forsikringer m.m. vil fremgå.

Vi opfordrer til, at I tager kontakt til genhusningsafdelingen, såfremt der er sket ændringer i jeres personlige forhold siden genhusningssamtalerne, som kan påvirke jeres behov i forbindelse med den midlertidige genhusningsbolig.

På denne måde sikrer vi at finde den bedst egnede genhusningsbolig til jer.

Genhusningsafdelingen kan kontaktes på telefon **7732 0045** eller på mail **genhusning@dab bolig.dk**

Flytteudbud

Flytteentreprisen, der omhandler varetagelse af flytningerne i forbindelse med genhusningen, er endnu ikke tildelt et flyttefirma.

Det vindende flyttefirma forventes fundet i april måned.

Finansloven

Nogle af jer har spurgt, om den nye finanslov vil spænde ben for Helhedsplanen. Det gør den ikke – arbejdet fortsætter som planlagt.

Nye spørgsmål

Spørgsmål kan som altid stilles på mail til: **afdelingsbestyrelsen@frydenspark.dk**, eller I er velkomne til at henvende jer direkte til byggeudvalget i afdelingsbestyrelsens kontortider.

På afdelingsbestyrelsens vegne

Jane Nelson
Projektleder,
DAB Byg & Renovering

