



Kære beboere

Sommervarmen er endelig kommet, skolebørnene har fået sommerferie og feriestemningen er ved at indfinde sig. Vi vil derfor gerne orientere jer om status på byggesagen og hvad der sker nu.

Nu går byggearbejderne i gang

Nu er vi meget tæt på, at helhedsplanens byggearbejder starter op!

Der er skrevet kontrakt med entreprenøren Hansson og Knudsen, og de er allerede så småt i gang med at etablere byggeplads.

I juli holder byggesagen sommerferie, men starter op på fuld kraft midt i august 2022.

De første beboere er varslet for genhusning og flytter ud i august.

Byggeplads generelt

Der opsættes mandskabsskure og materiale- og affaldscontainere. Der vil blive etableret adgangsf forhold med køreplader og ryddet beplantning. Senere bliver der etableret stillads og hegn ved de blokke, hvor der bygges.

Byggepladsforanstaltninger er ikke kønne, men der er helt nødvendige for entreprenørens arbejde og jeres sikkerhed.

Mandskabsskure

Mandskabsskurene placeres på p-arealet på Olymposvej, mellem blok 9 og 10. Skurene stables ikke, men holdes i én etage, så de ikke tager dagslys fra de omkringliggende blokke.

Skurene indeholder støjsvage aktiviteter: Toilet,- omklædnings,- og frokostfaciliteter til håndværkere, samt kontor og mødefaciliteter til byggeledelsen, der koordinerer byggeriet.

Der er blevet lagt mange kræfter i at forsøge at få flyttet mandskabsvognene væk fra Olymposvej, men der findes desværre ikke et muligt alternativ.

Københavns Kommune har eftertrykkeligt givet afslag på, at den grønne kile må benyttes. Vejarealet på Greisvej kan heller ikke benyttes, da mandskabsskurene, der skal monteres to og to, er for brede. Endelig skal mandskabsskurene placeres samlet og centralt af hensyn til arbejdsmiljøet, samt placeres, hvor der er gode muligheder for el, vand og - ikke mindst - afløb.

Materiale- og affaldscontainere

Containere til materialer og affald placeres i gårdrummene og på Greisvej, og flytter etapevis, efterhånden som byggesagen ruller ud over afdelingen. Der arbejdes på at sprede containerne, der opsættes på Greisvej, så generne for den enkelte beboer minimeres.

Støj, støv og ting, der roder

Renovering er lig med støj, støv og ting, der roder. Det kan desværre ikke undgås. Det vil påvirke jeres hverdag og I vil givetvis blive trætte af at bo op ad en byggeplads, inden vi er færdige.

Alle byggesagens parter vil gøre sig umage for, at I bliver påvirket så lidt som muligt. Men byggeri er virkelig det muliges kunst og vi håber på jeres forståelse og tålmodighed undervejs.

Parkering

Parkeringssituationen under byggesagen kan ikke undgå at blive presset.

Dels vil byggepladsens skure, samt containere beslaglægge p-pladser og dels vil der være mange håndværkere, der har behov for parkering til deres varebiler med værktøj mv.

Det kan derfor være nødvendigt, at I parkerer lidt længere væk, end I er vant til. Også dette håber vi, at der er forståelse for.

Tidsplan

Indtil videre ser det ud til at den tidsplan, der blev oplyst i nyhedsbrev nr. 15, fortsat er gældende.

Vi minder om, at tidsplanen kan ændre sig løbende, efterhånden som byggesagen skrider frem.

Når sagen starter op, vil I altid kunne se den senest reviderede tidsplan på en infotavle ved mandsskabsskurene. Væsentlige forsinkelser vil I blive oplyst om i disse nyhedsbreve, og varsles også af genhusningsafdelingen.

Genhusning

Genhusningsafdelingen vil varsle udflytning senest 3 måneder inden renoveringsstart din i bolig.

Der vil sammen med varslingen blive udsendt en genhusningspjece, hvor alle nødvendige informationer om genhusning, husleje, hårde hvidevarer, tv/internet, forsikringer mm. fremgår.

I bedes tage kontakt til genhusningsafdelingen, hvis der siden genhusningssamtalen, er sket ændringer i jeres personlige forhold, og som dermed kan påvirke jeres behov i forbindelse med den midlertidige genhusningsbolig. På den måde sikrer vi, at de finder den bedst egnede genhusningsbolig til jer.

Genhusningsafdelingen kan kontaktes på telefon **7732 0045** eller på mail **genhusning@dabbolig.dk**

Flytteudbud

Flytteudbuddet er afsluttet. Det vindende firma blev First Mover. Udflytning koordineres i samarbejde mellem flyttefirmaet, DAB genhusningsafdeling og ejendomskontoret.

Huslejekonsekvens

På det ekstraordinære afdelingsmøde afholdt d. 30. marts 2022 stemte I som bekendt for forøgelsen af huslejestigningen i forbindelse med helhedsplanen.

Huslejestigningen er således forøget med 2,7 %, og vil dermed samlet set udgøre en huslejestigning på 11,7%.

Nye spørgsmål

Spørgsmål kan som altid stilles på mail til: **afdelingsbestyrelsen@frydenspark.dk**, eller I er velkomne til at henvende jer direkte til byggeudvalget i afdelingsbestyrelsens kontortider.

I ønskes alle en dejlig sommer!

På afdelingsbestyrelsens vegne

Camilla Geisnæs
Projektleder,
DAB Byg & Renovering

