



## Kære Beboere

Den 18. december 2012 var der beboerinformationsmøde, hvor den Foreløbige Helhedsplan blev fremlagt og efterfølgende indsendt til Landsbyggefonden.

I august 2014 var Landsbyggefonden på besigtigelse i Frydenspark. Efter besigtigelsen var der behov for ekstra undersøgelser vedr. indeklima i boligerne, og evt. problemer med vand i kældrene. Landsbyggefonden ønskede at få bekræftet fra Københavns Kommune, at de kan acceptere, at det samlede antal boliger reduceres, at der bygges karnapper på ved indgangssiden samt at tagrummet kan udnyttes til bolig.

De tekniske undersøgelser er udført, og der er kommet svar fra Københavns Kommune om, at de kan bakke op om de ønsker, der er i den Foreløbige Helhedsplan for Frydenspark.

Ovenstående betyder, at dialogen med Landsbyggefonden om hvordan en endelig Helhedsplan skal se ud er begyndt, og alt efter hvor travlt Landsbyggefonden har, forventes det at planen bliver klar i løbet af 2016. Allerede nu har Landsbyggefonden tilkendegivet, at de vil støtte ombygning/renovering af alle badeværelser, et nyt beboerhus med selskabslokaler og ejendoms kontor (hvor selskabslokalerne ligger nu) samt en renove-

ring/ombygning af udearealerne. Derudover forventes den endelige Helhedsplan at indeholde følgende elementer:

Nye karnapper, og planløsninger i lejlighederne.

Nye badeværelser i alle boliger.

Tilgængelighedsboliger med elevator og en indretning som betyder, at man kan komme rundt med kørestol/rollator ol.

Nyt tag med kviste.

Nye vinduer i alle lejligheder.

Nyt ventilationsanlæg med varmegenvinding.

Sammenlægning af lejligheder.

Når den endelige Helhedsplan er klar, vil der komme både informationsmøde omkring hvad planen indebærer, og der vil være mulighed for at deltage i arbejdet med forskønnelse af udearealerne. Men vigtigst er, at der ikke bliver igangsat noget uden at det er godkendt af jer på et beboermøde.

På afdelingsbestyrelsens vegne

Peter Køhlert Olesen  
Projektleder

Byg og Renovering  
DAB