



Kære Beboere

I efteråret 2017 blev det på afdelingsmødet besluttet, at udvidelse af boliger til tagrum, ombygning af boliger til tilgængelighedsboliger og sammenlægning af boliger, skulle udgå af den foreløbige helhedsplan for renoveringen af Frydenspark.

Disse forslag blev således trukket ud af arbejdet og helhedsplanen har siden været under revidering i samarbejde med afdelingens byggeudvalg, DAB, rådgivere, Landsbyggefonden og Københavns Kommune og ligger nu klar i en ny og gennearbejdet udgave.

Baggrunden og fremtiden

Som tidligere oplyst, er baggrunden for helhedsplanen en række byggetekniske udfordringer i Frydenspark i form af byggeskader i badeværelser, utætte tage, vinduer og døre, utidssvarende køkkener, dårligt indeklima med mere, som peger på et stort behov for renovering.

Hvis afdelingen i fremtiden skal være et attraktivt sted at bo, er der ikke bare brug for en let renovering af Frydenspark, men et omfattende renoveringsarbejde med økonomisk støtte fra Landsbyggefonden.

Helhedsplanen

Den reviderede udgave af helhedsplanen tager højde for afdelingens udfordringer og kort opsummeret indeholder helhedsplanen således; badeværelser, nye tage, døre,

vinduer, køkkener, brugsvandsinstallationer, varmecentraler, elinstallationer og ventilationsanlæg.

Derudover indeholder forslaget etablering af nye karnapper, et nyt beboerhus og ejendomskontor, samt forbedring af udearealer.

Beboerinformationsmøder og afstemning

Frem til det ekstraordinære afdelingsmøde i oktober måned 2018, hvor vi skal stemme om helhedsplan, er det naturligvis bestyrelsen og byggeudvalgets ønske, at orientere alle beboere så godt som muligt om detaljerne i helhedsplanen.

Derfor indkaldes der til følgende møder:

Beboerinformationsmøde
Torsdag den 11. oktober 2018
kl. 19.00-21.00
Simon Peters Kirke, store sal

På beboerinformationsmødet vil rådgiver gennemgå det reviderede forslag til helhedsplan ved hjælp af tegninger, illustrationer og plancher af renoveringsarbejderne.

Oplægget vil endvidere indeholde en opstilling over økonomien i projektet, herunder konsekvensen for huslejen og en vurdering af de mulige besparelser på varme-regningen.

Derudover gennemgås, hvad det har af betydning for afdelingen, såfremt helhedsplanen ikke gennemføres som skitseret.

Endelig vil der naturligvis være rig lejlighed til at stille spørgsmål.

Forinden beboerorienteringsmødet fremsendes sammen med invitationen et kortfattet orienteringsmateriale om renoveringsarbejderne og efter mødet fremsendes en temaavis, som gennemgår helhedsplanen fra A til Z i en pixiudgave.

Spørgerunde
Mandag d. 22. oktober 2018
kl. 16.30-18.00
Beboerlokalet

En uge før det ekstraordinære afdelingsmøde, hvor der skal stemmes om det nye forslag til helhedsplan, vil der være mulighed for, at stille opklarende spørgsmål ved en åben spørgerunde i beboerlokalet. Her vil byggeudvalget, projektleder fra DAB, rådgivere og driften være til stede og alle kan kigge ind fra 16.00 til 18.00 og stille de spørgsmål, som stadig ikke synes besvaret.

Ekstraordinært afdelingsmøde
(besluttende beboermøde);
Tirsdag den 30. oktober 2018
kl. 19.00-21.00
Simon Peters Kirke, store sal.

På det ekstraordinære afdelingsmøde vil rådgiver, som på beboerinformationsmødet, gennemgå det reviderede forslag til helhedsplan, suppleret med præciseringer og uddybninger af spørgsmål og temaer, som har været særligt fremtrædende blandt beboerne.

Spørgsmål og svar

Generelt kan spørgsmål til helhedsplanen naturligvis fremsendes løbende til byggeudvalget på mail:

Frydenspark@tdcadsl.dk
eller afleveres i postkassen på **Greisvej 60.**

Spørgsmålene samles sammen og besvares samlet og uddeles skriftligt ved beboerinformationsmødet og ved spørgerunden.

I byggeudvalget ser vi frem til at præsentere jer for helhedsplanen og vi håber, at møderækken vil være fyldestgørende i forhold til en god orientering og dialog om renoveringsarbejderne.

Vel mødt.

På afdelingsbestyrelsens vegne

Lisbeth Engelbrecht Jensen
Projektleder
Byg & Renovering
DAB