



## Kære Beboere

Ved afdelingsmødet den 30. oktober 2018 stemte et flertal 'ja' til helhedsplanen for Frydenspark.

## Helhedsplanen

Baggrunden for helhedsplanen er en række byggetekniske udfordringer i afdelingen i form af byggeskader i badeværelser, utætte tage, vinduer og døre, utidssvarende køkkener, dårligt indeklima med mere, som peger på et stort behov for reovering.

Helhedsplanen tager således højde for disse udfordringer og vil kort opsummeret indeholde nye badeværelser, nye tage, døre, vinduer, køkkener, brugsvandsinstallationer, varmecentraler, elinstallationer og ventilationsanlæg. Derudover indeholder planen etablering af nye karnapper, et nyt beboerhus og ejendomskontor, samt forbedring af udearealer.

## Fremtidig proces

Efter afstemningen i afdelingen er helhedsplanen nu sendt til godkendelse hos Københavns Kommune, hvorfra der forventes svar i løbet af januar måned 2019.

Modtages en godkendelse herfra, vil færdigprojekteringen kunne igangsættes. Reoveringsprojektet forventes derefter at blive udbudt til entreprenører i slutningen af 2020.

Dette betyder, at hvis alt går efter planen, vil byggearbejderne kunne igangsættes i slutningen af 2021 og færdiggøres med udgangen af 2024.

## Hjemmeside og mailadresse

På afdelingens hjemmeside vil i fremover kunne finde temaavisen om helhedsplanen, samt de se-

neste nyhedsbreve. Derudover kan spørgsmål, idéer og input til reoveringsprojektet, sendes til [helhedsplan@frydenspark.dk](mailto:helhedsplan@frydenspark.dk), eller afleveres i postkassen på Greisvej nr. 60.

Efter behandlingen af helhedsplanen i Københavns kommune, vil I modtage nærmere information om den fremtidige proces omkring helhedsplanen, herunder bl.a. indkaldelse til beboerworkshop vedrørende udearealerne og det nye beboerhus.

Vi ønsker alle en rigtig glædelig jul og et godt nytår.

På afdelingsbestyrelsens vegne

Lisbeth Engelbrecht Jensen  
Projektleder  
DAB Byg & Reovering

