



# FRYDENSPARK

## Nr. 6

### Kære beboere

Den 17. januar 2019 blev helhedsplanen for Frydenspark godkendt af Borgerrepræsentationen i Københavns Kommune uden bemærkninger.

Det betyder, at vi nu har grønt lys til at arbejde videre med projekteringen af renoveringsprojektet, som fortsat forventes udbudt i starten af 2020 og udført i perioden fra medio 2021 til medio 2024.

### Beboermøde

I den anledning inviterer byggeudvalget til:

#### Beboermøde om helhedsplanen

**Den 5. marts 2019  
kl. 17.00-18.30 i  
Beboerlokalet, Parosvej 15,  
2300 København S.**

Formålet med mødet er, at præsentere en række løsninger på nogle af de udfordringer, som blev udpeget ved spørgerunderne i efteråret, eksempelvis vedr. skabsplads og planforhold i forbindelse med ny ventilation, nye køkkener og badeværelser.

Derudover vil det være muligt at stille spørgsmål og komme med input til den vedtagne helhedsplan, dog med særligt fokus på de planløsninger, som er præsenteret i den tidligere omdelte temaavis.

### Workshop

I foråret vil der endvidere blive afholdt en workshop om udformningen af uderummene og det nye beboerhus.

Invitationen til workshop udsendes, når en endelig dato er lagt fast.

### Spørgsmål og input

Alle beboere er meget velkomne til tage kontakt til byggeudvalget, hvis I har spørgsmål eller input til helhedsplanen.

Mails kan sendes til [afdelingsbestyrelsen@frydenspark.dk](mailto:afdelingsbestyrelsen@frydenspark.dk), eller I kan henvende jer direkte til byggeudvalget i afdelingsbestyrelsens kontortider.

Fakta om helhedsplanen er kort opridset på bagsiden af dette nyhedsbrev og findes også på afdelingens hjemmeside, hvor I også kan finde temaavisen.

### Vel mødt til beboermøde d. 5. marts 2019.

På afdelingsbestyrelsens vegne

Lisbeth Engelbrecht Jensen  
Projektleder  
DAB Byg & Renovering



# Nr. 6

# FRYDENS PARK

## Fakta om Helhedsplanen for Frydenspark

Helhedsplanen for Frydenspark beskriver i ord og tegninger renoveringen og istandsættelsen, der skal understøtte fremtidssikringen af Frydenspark, så afdelingen også fremover vil være et attraktivt sted at bo.

Frydenspark er tegnet i 1947. Det betyder, at bebyggelsen har en del alderdomstegn. Lejlighederne er kolde og det trækker ind lokalt, der er omfattende byggeskader i badeværelserne og meget mere. Vi har fået vores rådgivere til at udføre tekniske undersøgelser af afdelingen. Undersøgelserne bekræftede, at bebyggelsen kræver en omfattende istandsættelse både udvendigt og indvendigt og det er det helhedsplanen skal rette op på.

### Med helhedsplanen får vi rettet op på følgende problemer:

- Byggeskader i utidssvarende badeværelser
- Utætte tage
- Utætte vinduer og døre
- Udtjente køkkener og installationer
- Dårligt indeklima og manglende ventilation
- Nedslidt varmecentral
- Nedslidte faldstammer og vandledninger
- Utilstrækkelig el-forsyning
- Utilfredsstillende arbejdsforhold i ejendomskontor
- Utidssvarende fælleshus med fugt i kælderen

### Helhedsplanen løser problemerne ved at indeholde følgende arbejder:

- Nye badeværelser og køkkener i alle boliger, inklusiv installationer
- Udskiftning og isolering af alle tage
- Udskiftning af vinduer, entré – og altandøre i alle boliger
- Udskiftning af alle opgangsdøre og vinduer
- Maling af alle opgange og installation af dørtelefoner
- Nyt ventilationsanlæg
- Nye varmecentraler, varme og vandrør
- Nye el-installationer
- Nyt fælleshus og ejendomskontor
- Forbedring af udearealer
- Etablering af karnapper i 93 boliger