



Nr. 8

FRYDENSPARK

Kære beboere

Det er længe siden, at I sidst har fået nyt om helhedsplanen, så med dette nyhedsbrev følger en status på, hvordan arbejdet skrider frem.

Helhedsplan

I oktober måned 2018 stemte et flertal fra afdelingen 'ja' til en helhedsplan. Kort opsummeret indeholder helhedsplanen nye badeværelser, nye tage, døre, vinduer, køkkener, brugsvand-sinstallationer, varmecentraler, elinstallationer og ventilation-sanlæg. Tillige etablering af nye karnapper, et nyt beboerhus og ejendoms kontor, samt en forbedring af udearealerne.

Projektering

Helhedsplanen skal forstås som en overordnet ramme for renoveringen. Rådgiverne har derfor siden godkendelsen haft travlt med at detaljere og projektere de udvalgte arbejder nærmere. Lige nu arbejdes der blandt andet på at optimere ventilationsløsningen, så den er mest effektiv og samtidig tager mindst mulig plads i lejlighederne. Tillige er varmecentralerne ved at være færdigprojekteret og der udvikles på den rette affaldshåndtering, så den hænger sammen med udeområderne i afdelingen. Projektet er hele tiden under udvikling og det tager tid at få alle detaljer på plads.

Byggeudvalget i afdelingen følger udviklingen tæt på de månedlige byggeudvalgsmøder. De er således med til, på vegne af beboerne i Frydenspark, at forholde sig kritisk til de løsninger, som præsenteres af rådgiverne.

Tidsplan

Forventningen er fortsat, at alle detaljer er på plads, så projektet kan udbydes i januar 2021. Den praktiske renovering kan sættes i gang i oktober 2021. Når der foreligger en detaljeret tids- og rækkefølgeplan, vil den blive sendt ud til alle beboere.

Varmecentralerne

Udskiftningen af varmecentralerne er blevet prioriteret højt på grund af den Legionella-problematik, der har været i afdelingen. Dette betyder, at arbejdet er blevet rykket frem. Renoveringen af varmecentralerne sættes derfor allerede i gang i sommeren 2020, altså ca. 15 måneder før den øvrige del af helhedsplanen. Dette og fremdriften på helhedsplanen vil vi orientere nærmere om på beboerorienteringsmødet, som vi afholder i maj.

Beboerorienteringsmøde

**Den 5. maj 2020
kl. 17.00-19.00 i
Simon Peters Kirkens
Menighedshus,
Wibrandsvej 41B
2300 København S.**

Spørgsmål og input

Mails kan sendes til afdelingsbestyrelsen@frydenspark.dk, eller I kan henvende jer direkte til byggeudvalget i afdelingsbestyrelsens kontortider.

Vel mødt til beboermøde!

På afdelingsbestyrelsens vegne
Lisbeth Engelbrecht Jensen
Projektleder,
DAB Byg & Renovering