

FRYDENSPARK

Nyhedsbrev December 2018

NYT FRA BESTYRELSEN

2018 er ved at rinde ud og hermed får I årets sidste nyhedsbrev. I nyhedsbrevene orienterer vi omkring de ting, der er drøftet på bestyrelsesmøderne, og oplysningerne i dette nyhedsbrev er baseret på indholdet af det sidst afholdte bestyrelsesmøde.

Der skal lyde en stor tak til alle de frivillige beboere, der i løbet af 2018 har været involveret i de forskellige aktiviteter i Frydenspark som loppemarked, banko, halloween og foredrag. Uden jeres store indsats ville alle de aktiviteter ikke kunne gennemføres.

De seneste år har der været en faldende tilslutning til julearrangementet, derfor har vi i år valgt ikke at afholde dette arrangement. Frydenspark har igen et smukt juletræ, der lyser op i den mørke tid.

Tak til ejendomskontoret for igen at sørge for, at juletræet pynter i Frydenspark.

Vi ønsker alle en rigtig glædelig jul og et godt nytår.



HELHEDSPLANEN

Den 30. oktober stemte afdelingsmødet 'ja' til helhedsplanen for Frydenspark og dermed en kommende renovering af afdelingen på 308 mio. kr.

Helhedsplanen er nu fremsendt til behandling hos Københavns Kommune, og det forventes at Borgerrepræsentationen godkender projektet i starten af det nye år.

Herefter skal der arbejdes videre med udearealernes endelige udformning og projekteringen af renoveringsprojektet kan igangsættes, så det kan udbydes i 2020 og renoveringen endeligt kan igangsættes i 2021.

Det bliver spændende at følge helhedsplanen.



Husk at
afdelingsbestyrelsen
meget gerne svarer på
spørgsmål omkring
helhedsplanen.
Du er altid velkommen til
at kontakte os. Du finder
vores kontaktoplysninger
sidst i nyhedsbrevet.

STATUS I FORHOLD TIL VARMTVANDSTEMPERATUR OG LEGIONELLA FOREKOMSTER

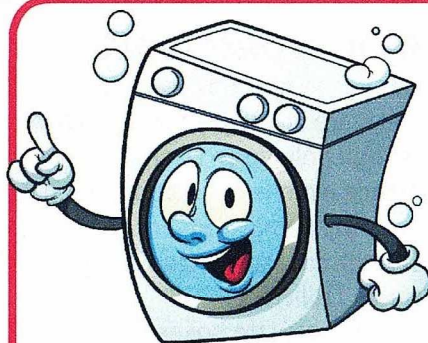
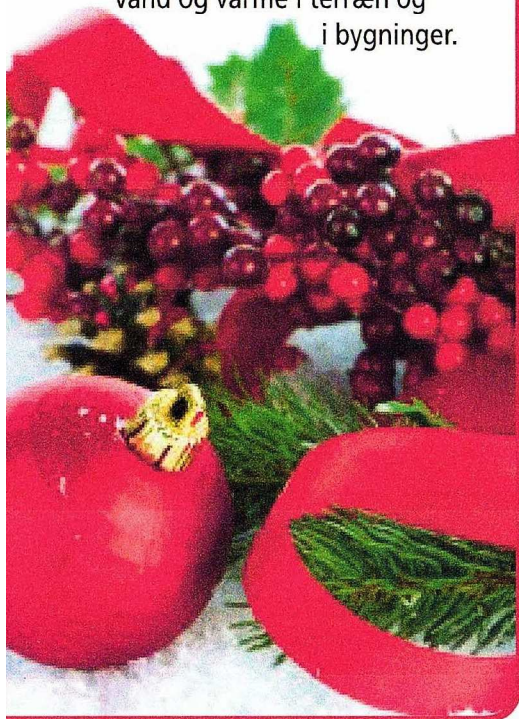
Hen over sommeren er der foretaget justeringer og rensninger i varmecentralen og på fremføring af det varme vand. Vi er dog ikke i mål med at få temperaturen på det varme vand over 50 grader.

Lige nu ligger temperaturen ca. mellem 47 og 49 grader. Samtidig er der i slutningen af august foretaget vandprøveanalyser 4 steder i afdelingen. Resultatet af disse viser ingen eller meget lave CFU-tal af bakterieforekomster.

Ingen af prøverne er over kritiske værdier, som ville give anledning til bekymring. Hvis du ønsker at se resultat af disse prøver, kan du rette henvendelse til ejendomskontoret. Der foretages stadig løbende kontrol på det varme vand, for at sikre at det ikke forværres yderligere.



Hvad skal der ske fremadrettet? Når helhedsplanen for Frydenspark er endelig godkendt i Københavns Kommune, formentlig i begyndelsen af 2019, vil der blive taget fat på at få gjort noget ved problemet. Manglende varmt vand, projektering og udførelse ligger nu hos det projekt- og rådgivningsfirma, der skal forestå helhedsplanen for Frydenspark, som blandt andet indebærer nye varmecentraler og rørføring af vand og varme i terræn og i bygninger.



VASKERIERNE

Alle vaskerierne i Frydenspark er blevet renoveret og har fået nye maskiner. Beboerne i Frydenspark har valgt maskiner, der selv sørger for dosering af vaske- og skyllemiddel.

For at alle beboere kan bruge vaskeriet, er der valgt parfumefrit og allergivenligt vaske- og skyllemiddel.

Det opleves dog, at flere benytter deres eget vaske- og skyllemiddel i maskinerne.

Vi minder om, at dette ikke er tilladt, da det ødelægger maskinerne, og desuden er det til gene for de beboere, der har allergier, da det vaske- og skyllemiddel, du selv tilfører, bliver siddende i maskinerne længe.

INDBOFORSIKRING

Der har på kort tid desværre været tre alvorlige brande i almen-nyttige boliger. En i Den selv-ejende almene boligorganisation, Carlshøj, i Lyngby, en anden i Slotherrens Have i Rødovre og en tredje i Hillerød.

I Lyngby blev tre boliger total-skadede. I Rødovre nedbrændte fem rækkehusboliger og i Hillerød var fire boliger ubeboelige efter branden. De beboere, der i forvejen havde tegnet en indboforsikring, endte med at få dækket udgifter til genhusning og erstattet deres ødelagte indbo (møbler, tøj og personlige ejendele).

Anderledes forholder det sig med de beboere, der ikke havde tegnet forsikring. De skulle selv dække udgifterne forbundet med genhusning, og de skal også selv betale for nyt indbo. DAB og også afdelingsbestyrelsen her i Frydenspark opfordrer alle beboere til at tegne en indboforsikring, så vand-, brand- og røgskader er dækket, hvis uheldet er ude.

KONTORTID

Husk at du altid kan træffe bestyrelsen ved at skrive til: afdelingsbestyrelsen@frydenspark.dk eller skrive et brev og lægge det i postkassen ved bestyrelseslokalet på Greisvej 60.

Du kan også møde os personligt i den næste kontortid, som er tirsdag den 15. januar 2019 kl. 17-18. Her kan du møde os i bestyrelseslokalet på Greisvej 60. Alle henvendelser er velkomne.

INDEKLIMA

I en kold og ofte våd vintertid er vi tilbøjelige til at holde os inden døre mange timer om dagen. Vi sørger for at lukke vinduerne for at spare på varmen. Og måske glemmer vi at lufte ordentligt ud hver dag. Men ren og frisk luft er en forudsætning for et sundt indeklima og dermed også for din og din families sundhed.

Du får her fem gode råd til udluftning:

- 1.** Luft grundigt ud i de "våde" rum som bad, køkken og soveværelse
- 2.** Sluk for radiatoren, mens du lufter ud, så du ikke fyrer for gråspurvne
- 3.** Luft ud hver gang, der er brændt stearinlys eller røget
- 4.** Luft ud efter støvsugning og rengøring med rengøringsmidler
- 5.** Hold alle indvendige døre åbne i dagtimerne, så luften kan cirkulere

Du kan finde flere gode råd til et sundt indeklima i folderen "Sundt indeklima – sådan gør du", som findes på dabbolig.dk/indeklima.