



## Kære Beboere i Frydenspark

Efteråret er på vej. Blæsten rusker i træerne, som snart får nye og smukke efterårsfarver.

Det er derfor tid til at orientere jer om status på byggesagen og hvad der sker lige nu.

### Status på byggeriet

Blok 5, Greisvej 24-28, er overdraget til entreprenøren. Byggepladsen er hegnet ind og entreprenøren er i gang med registrering, nedrivning og udvendige gravearbejder.

Der kører store maskiner på arealet og der er af sikkerhedsårsager adgang forbudt på byggepladsen - også uden for entreprenørens arbejdstid.

### Løbende information om byggesagen

Aktuel information fra entreprenøren, Hansson og Knudsen, ophænges på opslagstavlen i jeres opgang. Vi beder jer løbende holde øje med tavlen.

Nye opslag markeres med tydeligt farveskift, og entreprenøren sørger for at fjerne sedlerne igen, når de er uaktuelle.

Den aktuelle tidsplan for byggeriet, samt de aktuelle informationskrivelser, vil blive ophængt på en informationstavle ved skurbyen på hjørnet Greisvej/ Olymposvej.

Informationstavlen er ikke sat op endnu - det sker snarest.

Hvis I har spørgsmål til entreprenøren, er I velkomne til at kontakte Hansson og Knudsen på deres beboertelefon, tlf. nr.: 21 54 41 77.

### Udstilling af materialer

Den 30. august 2022 blev der afholdt fokusgruppemøde. De fremmødte beboere valgte farve på fliser til badeværelse og farve på køkkenbordplade og -låger.

De valgte produkter er udstillet i fælleslokalet ved Greisvej 74. Her vil I også kunne se vandhænder, lamper og øvrige produkter, som vil blive monteret i de nyrenoverede boliger, efterhånden som entreprenøren får produkterne hjem.

### Murværksprøve

Foran blok 9, ved Olymposvej 4, er der opstillet en murprøve, hvor I kan se, hvordan murværket på de nye karnapper kommer til at se ud.

Den skarpe observatør vil kunne se forskel på mørtelfugerne mellem murstenen, på henholdsvis den øverste og nederste halvdel af murværksprøven.



Forneden ses hvordan fugerne vil se ud på de nye karnaper.

Foroven kan I se hvordan fugereparationer på eksisterende murværk vil blive udført.

Murværksprøven kan ses frem til 15. oktober 2022.

**Orienteringsmøde, blok 6 & 1**  
Alle beboere, der skal genhuses, vil blive inviteret til et orienteringsmøde, efterhånden som byggesagen nærmer sig deres blok.

For beboere i blok 6, Greisvej 24-28, og blok 1, Grækenlandsvej 105-111, som genhuses i henholdsvis december 2022 og februar 2023, afholdes mødet:

**2. november 2022, kl. 17-18.30 i fælleslokalet, v. Greisvej 74.**

Invitation til mødet omdeles i postkasserne 14 dage inden mødet.

#### **Varsling for genhusning**

Genhusningsafdelingen varsler løbende blokkene til udflytning. Dette sker senest 3 måneder inden renoveringsstart.

Næste blok, der varsles, er blok 1, Grækenlandsvej 105-111.

Ejendomsmester Thomas Kramer er tilknyttet som beboerkoordinator, og hjælper jer gennem flytningerne, sammen med flyttefirmaet og genhusningsafdelingen.

Genhusningsafdelingen kan kontaktes på 77 32 00 45 eller på mail: [genhusning@dabblig.dk](mailto:genhusning@dabblig.dk).

#### **Nyt flyttefirma**

Flyttefirmaet "First Mover", der vandt flytteudbuddet, meddelte inden sommerferien, at de ikke kunne stille med garantibeløbet. Hermed frafaldt kontrakten og vi stod uden flyttefirma.

I stedet er de netop overståede flytninger i blok 5, udført af Mesterflyt, som DAB har rammeaftale med. Rammeaftalen lyder desværre på maksimalt 100 flytninger. Derfor er vi nødt til at afholde et nyt flytteudbud.

Mesterflyt forventes at udføre de næste 2 rul flytninger, i blok 6 og 1. Derefter håber vi, at have skrevet kontrakt med et nyt flyttefirma.

#### **Nye spørgsmål**

Spørgsmål kan som altid stilles på mail til: [afdelingsbestyrelsen@frydenspark.dk](mailto:afdelingsbestyrelsen@frydenspark.dk), eller I er velkomne til at henvende jer direkte til byggeudvalget i afdelingsbestyrelsens kontortider.

På afdelingsbestyrelsens vegne

Camilla Geisnæs  
Projektleder,  
DAB Byg & Renovering

