

Kære beboere

Hermed orientering om seneste nyt vedr. arbejdet omkring helhedsplanen nu hvor sommeren går på held og det er blevet køligere.

Tak for deltagelsen

Mandag den 21. juni 2021 afholdt vi beboerorienteringsmøde, hvor vi orienterede om indhold og fremdrift på helhedsplanen.

Samme dag, inden mødet, holdt vi som annonceret åbent hus i prøveboligen på Greisvej 58, st.th., hvor I havde mulighed for at se, de prøvearbejder vi har udført i forhold til indretning af badeværelser, køkken, ventilation m.m.

I var rigtig mange beboere, der kom forbi til åbent hus og også mange der deltog på beboerorienteringsmødet, tak for det fine fremmøde.

De gode spørgsmål

På beboerorienteringsmødet deltog byggeudvalget, projektleder fra DAB, samt rådgivere og vi gav således en status på byggesagen til alle interesserede beboere i Frydenspark.

I stillede mange gode spørgsmål, og dette nyhedsbrev er således en opsummering af det, vi orienterede om på mødet, samt en opstilling af jeres spørgsmål og vores svar, således at alle har mulighed for at blive informeret, selvom man ikke havde mulighed for at deltage selv. **Se side 2.**

Status for helhedsplanen

Ansøgning om byggetilladelse til helhedsplanen for Frydenspark blev som tidligere orienteret fremsendt til Københavns Kommune i december måned 2019.

Byggetilladelsen er nu endelig, efter utallige rykkere til Københavns kommune, modtaget den 10. juni 2021. Således er alle tekniske forhold i projektet nu godkendt af Københavns Kommune.

Udbud

Projektet for Frydenspark blev sendt i udbud i det tidlige forår 2021 og der var frist for prækvalifikation i april måned.

Byggeudvalget pegede her på prækvalificering af entreprenørerne: Adserballe og Knudsen A/S, Einar Kornerup A/S, Enemærke og Petersen A/S, Hansson og Knudsen A/S og MT Højgaard A/S. Adserballe og Knudsen A/S meddelte efterfølgende at de afstod fra at aflevere tilbud, hvorfor der ved tilbudsfristen den 9. juli 2021 kun blev modtaget tilbud fra 4 entreprenører.

De første tilbud, ser i forhold til det nuværende marked rimelige ud, og der indledes nu forhandlingsmøder med de bydende, hvor indhold, organisation, kvalitet og pris optimeres så meget som muligt. Herefter afgiver entreprenørerne deres endelige tilbud i oktober måned 2021.

Endelig kontrakt forventes indgået i januar 2022, dog under forudsætning af at Københavns Kommune godkender skema B ansøgningen indenfor en rimelig ekspeditionstid. Byggeopstart er fortsat forventet til medio marts måned 2022.

Nye spørgsmål

Spørgsmål kan som altid stilles på mail til: **afdelingsbestyrelsen@frydenspark.dk**,

eller I er velkomne til at henvende jer direkte til byggeudvalget i afdelingsbestyrelsens kontortider.

På afdelingsbestyrelsens vegne
Lisbeth Engelbrecht Jensen
Projektleder, DAB Byg & Renovering

Spørgsmål og svar fra beboerorienteringsmødet den 21. juni 2021

- **Indrettes kogesektionen med keramiske kogeplader eller induktion?**

Kogesektion indrettes som udgangspunkt med keramiske kogeplader. Der indhentes dog tillægspriser fra entreprenørerne på induktion, og det drøftes med byggeudvalget om projektet økonomisk kan bære en merpris, når de endelige tilbud er kommet ind.

- **Hvad sker der med eksisterende el-udtag, der efter renovering ikke længere skal bruges i stuer og værelser (rum der ikke ombygges)?**

Eksisterende el-installationer i stuer og værelser med tilhørende ledning bliver demonteret, men eksisterende indmuringsdåser kan ikke fjernes. Hvis de ikke kan genanvendes til de nye installationer, bliver de blændet med blinddæksel.

- **Hvordan tager overfladerne sig ud, når lejlighederne afleveres?**

Der males i hele lejligheden, både vægge og træværk. Gulve slibes i hele lejligheden, der hvor der ikke lægges nye.

- **Er det muligt selv at male?**

Det er ikke muligt selv at male i forbindelse med byggesagens gennemførelse, men som beboere kan I selvfølgelig selv stå for det efter indflytning.

- **Er det muligt at bevare overflader i øvrige rum – f.eks. et dyrt tapet?**

Det er som udgangspunkt ikke muligt at bevare overflader i øvrige rum.

- **Alle beboere får ny kogesektion og oven i forbindelse med byggesagen. Hvad gør beboerne med deres nuværende komfur?**

I ejer selv jeres komfurer og har derfor selv ret til at gøre med det, hvad I ønsker. I forbindelse med udflytning får I hjælp til flytning og evt. bortskaffelse.

- **Kan man få skuffer i køkkenerne i stedet for skabe?**

Der er allerede projekteret så mange skuffer som muligt i køkkenerne. Ja, skuffemoduler er allerede indtegnet i køkkenerne, i det omfang det er muligt.

- **Hvor højt sidder radiatorerne i forhold til radiator niche?**

Radiatorerne placeres, så der er den tilstrækkelige afstand mellem vindueskarm og radiator til at sikre cirkulation mv.

- **Får vi gas- eller elkomfur?**

I forbindelse med udskiftning af alle komfurer nedlægges gas-installationen og der indsættes elkomfur i alle boliger.

