

Til beboerne

Endelig dagsorden med indkomne forslag til

ordinært afdelingsmøde

27. august 2019 kl. 19:00

i Simon Peters Kirkens menighedshus
Wibrandtsvej 41 B / Kastрупvej 155, 2300 København S

Der vil være sandwich, vand, te og kaffe ved mødet.

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
2. Fremlæggelse af beretning for perioden
3. Fremlæggelse af regnskab for 2018 til orientering
4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020
5. Indkomne forslag (se forslagene og kommentarer hertil nedenfor)
 - a. Nedlæggelse af affaldsskakte. Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen.
 - b. Opsætning af "prøvelåge" på miljøpladsen Parosvej 18. Formålet er at undgå uvedkommende adgang (kun én adgangsvej). Pris 20.000 kr., udgiften kan afholdes på kt. 115 Alm. vedl. Forslagsstiller: Afd.bestyrelsen.
 - c. Fjernelse af strygerullerne i vaskerierne. Forslagsstiller: Svend Moldestad
 - d. I forb. med renovering af køkkenerne, forberedes vandtilførsel, afløb og køkkenelement til opvaskemaskiner. Forslagsstiller: Svend Moldestad.
 - e. Forslag om, at beboerne fremover skal kunne stemme digitalt om forslag. Forslagsstiller: Peter Bryde.
 - f. Forslag om ændring af tidspunkt for tømning af skrald om morgenen. Forslagsstiller: Zumaya B. Danesi
 - g. Forslag om tilladelse til at holde 1 hund og-eller 1 kat. Forslagsstiller: Sol Wiik.
6. Valg af formand til afdelingsbestyrelsen
På valg er: Camilla Hegnsborg

Afdelingsmøde
den 27. august 2019
Udsendt
den 19. august 2019
MDR-2018-00593
Side 2 af 2

7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
På valg er: Kirsten Bidstrup og Rene Jensen. De genopstiller ikke.
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
På valg er: Alexai Sasha Bangsbøll Dunn
9. Eventuel valg af repræsentantskabsmedlemmer/suppleanter
Afdelingsbestyrelsen har kompetencen til at vælge repræsentantskabsmedl.
10. Eventuelt

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Ad 5 a). Nedlæggelse af affaldsskakte

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at afdelingens affaldsskakte i opgangene nedlægges og affaldshåndtering skal ske i terræn.

Nedlæggelsen af affaldsskaktene tænkes gennemført i forbindelse med helhedsplanen i 2021-24, og samtidig vil der ske en etablering af affaldshåndtering i terræn.

Forslaget kræver dispensation fra Bygningsreglementet (kommunal godkendelse), og begrundes i følgende:

- affaldsskaktene er ikke tidssvarende mht. miljømæssige forhold
 - o Det forventes, at der vil ske stigende krav til kildesortering, jf. kommunens affaldsplan, og dette vil med affaldsskakte betyde, at kun én kilde kan skaktes (restaffald) i opgangene.
 - o Arbejds miljøet. Affaldet skal transporteres fra kældre, hvilket er tidskrævende, giver lugtgener og er helbredsnedslidende for funktionærerne. Det forventes at der kommer krav dels til øget udluftning i kældre samt lifte i kælderskakte, der kan bedre arbejds miljøet.
- En nedlæggelse af affaldsskaktene vil bidrage til, at de nye installationer i forbindelse med afdelingens helhedsplan kan føres mere hensigtsmæssigt, og dermed at der sker en bedre udnyttelse af boligernes trange plads.

Forslaget medfører naturligvis en komfortmæssig forringelse for den enkelte beboer, da man ikke længere kan nøjes med at gå i opgangen og bortskaffe affaldet.

Forslagets økonomi:

I afdelingens langtidsbudget er allerede i indeværende år 2019 afsat midler til etablering af affaldshåndtering i terræn, formentlig en molokløsning – 1,2 mio. kr. i 2022.

Udgiften til nedtagning/ændring af affaldsskaktene i ejendommen kan indgå i helhedsplanen, hvor der i forvejen er afsat midler til etablering af installationer (vandrør, afløb, balanceret ventilation).

Det forventes, at en affaldsløsning i terræn vil kunne medføre en besparelse i renovationsafgiften i forhold til i dag, som følge af, at frekvenstømningen bliver mindre. Det forventes endvidere at frigøre tid, så ejendomskontoret kan anvende denne på andre opgaver, herunder beboerservice.

C. Undertegnede foreslår fjernelse af strygerullerne i vaskerierne.
De er forældede, virker ikke som de burde, fylder for meget og bliver stort set aldrig brugt.
I stedet skal der opsættes et fast langt bord, monteret på en af væggene således, at der er god plads til at lægge tøj sammen.

D. Undertegnede foreslår, at der, i forbindelse med renovering af køkkenerne, forberedes vandtilførsel og afløb til opvaskemaskiner.
Ethvert moderne køkken idag har opvaskemaskine. Derfor er det mere reglen end undtagelsen, at hver husstand har opvaskemaskine som en del af det faste inventar.
Der bør derfor også være et køkkenmodul, som let kan fjernes til fordel for installation af opvaskemaskine.

M.v.h. Svend Moldestad

E. FORSLAG

Der skal vedtages, at beboerne fremover, skal kunne stemme digitalt om forslag.

BEGRUNDELSE

Siden 2016 har det ved lov været muligt benytte digitale afstemninger dvs. at beboere kan stemme via internettet i stedet for at aflevere sedler i kasser ved f.eks. urafstemninger.

Det bliver meget lettere at gennemføre mere retfærdige og beboerdemokratiske afstemninger, da langt flere vil må forventes at deltage. Bemærk: Det vil dog stadig være muligt at brevstemme, hvis man ikke har internet.

Vigtigt:

Da afdelingen iflg. vedtægterne ikke tillader brevstemmer, skal det oplyses, at ifølge boligministeriets lovsektion (KL) der har udformet loven, er digital afstemning et andet forhold end brevstemmer, sådan at afdelingens vedtægter ikke kan forbyde indførsel af digital afstemning (dette gælder også brevstemmer ved mangel på internet).

LOVREFERENCE

Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation - BEK 718 af 2016-06-13 §16 som følger..

§ 16. Afdelingsmødet kan beslutte, at digitale værktøjer inddrages i afholdelsen af kommende afdelingsmøder. Det kan herunder besluttes, at afstemninger under anvendelse af et betryggende afstemningssystem kan foretages digitalt inden for en frist på højst 7 dage efter afholdelse af et afdelingsmøde.

Stk. 2. Det digitale værktøj, der anvendes, skal være tilgængeligt for alle afdelingens beboelseslejere og disses myndige husstandsmedlemmer. Herudover skal det digitale værktøj være tilgængeligt for enhver, der ifølge § 18, stk. 2, har adgang til afdelingsmødet. Disse må dog ikke have adgang til at deltage i eventuelle afstemninger. Andre end de i 1. og 2. pkt. nævnte må kun have læseadgang til det digitale værktøj. Der må ikke ved anvendelsen af digitale værktøjer stilles krav om profil på sociale medier.

Stk. 3. Det er en betingelse for anvendelse af digitale værktøjer i afholdelsen af afdelingsmødet, at:

- 1) Forslag til behandling på afdelingsmødet tillige kan fremsættes ved brev eller e-mail.
- 2) Opstilling af kandidater tillige kan ske på afdelingsmødet.

Stk. 4. Hvis der er truffet beslutning om, at afstemning kan ske digitalt efter afholdelsen af afdelingsmødet, er det yderligere en betingelse, at:

- 1) Afstemningstemaerne formuleres endeligt før afslutning af afdelingsmødet.
- 2) Afstemning tillige kan ske ved brev inden for samme afstemningsperiode, som er fastsat for den digitale afstemning. Stemmesedler skal efter anmodning udleveres fra dagen efter afdelingsmødet og indtil fristen for afstemning udløber.
- 3) Eventuelle afstemninger på afdelingsmødet foretages skriftligt.
- 4) Alle stemmer optælles samtidig umiddelbart efter afstemningsperiodens udløb.
- 5) Det sikres, at ingen husstand kan afgive flere stemmer, end den har ret til efter vedtægterne.

Stk. 5. Der kan ikke begæres urafstemning om emner, hvor afstemning gennemføres efter stk. 1.

**Peter Bryde
Parosvej**

Ad forslag e) Kommentar til forslag om digital afstemning

Forslaget medfører følgende:

1. Afdelingsmødet beslutter, at der kan anvendes digitale værktøjer til afvikling af afdelingsmødet. Det præciseres hvad der skal kunne anvendes digitale værktøjer til, hvilket fremgår af forslaget, nemlig: "digitale afstemninger om forslag".
2. Afdelingsmødet skal tage stilling til:
 - a. Skal afstemninger kunne foretages både på mødet og efter mødet?
 - b. Skal afstemninger kun foretages på mødet?
 - c. Skal afstemninger kun foretages efter mødet?
 - d. Skal afstemninger kun omfatte indkomne forslag eller også budgetforslag? Budgetforslag kan være vanskelige at stemme om digitalt, da man ikke blot kan stemme nej til et forslag, idet man så skal an vise hvilke dele af budgetforslaget man ønsker ændret, og dette kræver et ændringsforslag, som ofte kræver en fælles drøftelse på mødet. Med budgetforslag er man nødt til at have et godkendt forslag i sidste ende.
3. Der skal oprettes et link, som enten kan hentes via afdelingens hjemmeside eller lægges andetsteds, som kan håndtere den digitale behandling af forslagene.
4. Digital afstemning indebærer, at der skal indgås aftale med et firma, der skal forestå den digitale afstemning. Det firma som DAB har indgået aftale med, hedder AssemblyVoting, som er godkendt til at foretage digitale afstemninger.
5. Forslaget har en mindre budgetmæssig konsekvens, idet der vil være en etableringsudgift til systemet AssemblyVoting på 6.000 kr.
6. Bestyrelsen, dirigenten og medarbejdere bør "klædes på" til at kunne afvikle afdelingsmødet digitalt. Der vil være områder, hvor processen omkring afdelingsmødet skal håndteres anderledes end ved et traditionelt afdelingsmøde.
7. Det er stadig muligt at stemme uden anvendelse af digitale løsninger, da man kan bede om en stemmeseddel, som efterfølgende sendes til afstemningsmyndigheden. Dette skal kunne håndteres af ejendomskontoret eller andre.
8. Det anbefales, at der forud for første møde med digital afstemning tillige udarbejdes og vedtages en forretningsorden for afdelingsmødet, der understøtter anvendelse af digitale værktøjer til afvikling af afdelingsmødet.

F. Hermed fremsætter jeg et forslag
om ændring af tidspunkt på tømning af
skrald om morgenen, da vi er et par
beboere der finder det generende at
blive vækket 5.45 - 6.15, en lille time
for man selv skal op.

Zimaya D., Parosvej 13 1.th

9. Jeg vil gerne forslå at det vil være tilladt at holde 1 hund og- eller 1 kat.

Med regler-restrictioner, vi i fællesskab kan danne. (Så som race, størrelse, vægt osv.)

Sol Wiik

Parosvej 13 St.+V 2300